

## 인천국제공항 제2공항물류단지 사업시행자 모집 관련 안내

### □ 사업대상지 개요

- 사업명 : 인천국제공항 제2공항물류단지 개발사업
- 위치 : 인천광역시 중구 운서동 2835-23번지 등 20개 필지
- 사업방식 : 토지는 공사가 소유하며, 사업시행자는 토지를 임대하여 시행자의 책임과 비용으로 입주자시설 건설 및 운영
- 토지이용계획

용도지역	토지이용계획	면적	밀도계획
산업물류단지	산업시설 및 물류시설	221,400.3㎡	건폐율 70%, 용적률 350% 이하

### ○ 세부 필지 안내도



## □ 사업시행자 모집 방식

### [모집 공고를 통한 공개경쟁 입찰]

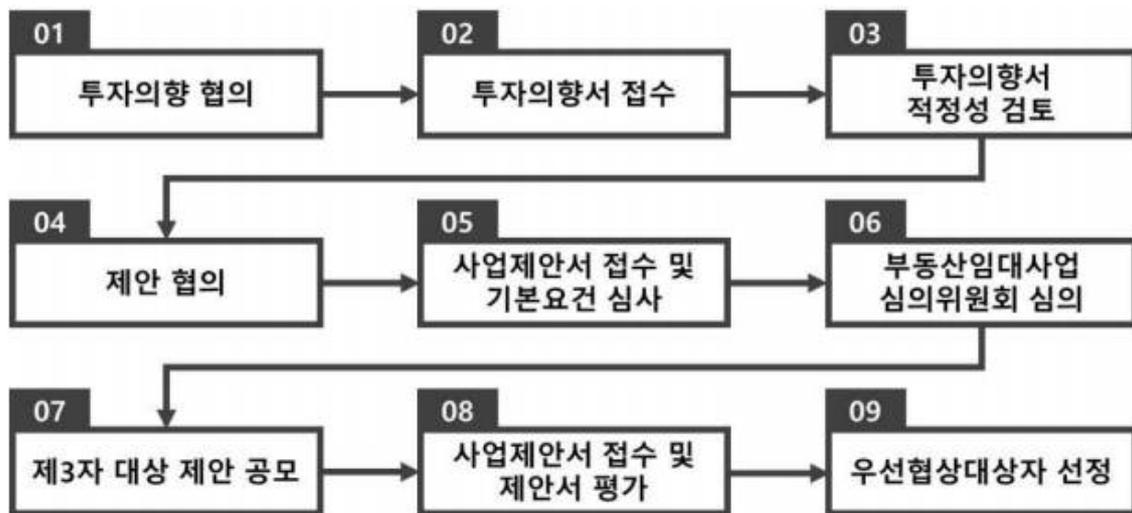
- 모집시기 : 공고 시 별도 안내
- 모집내용 : 공고 시 별도 안내
- 진행방식



### [사업자 자율제안을 통한 제안사업]

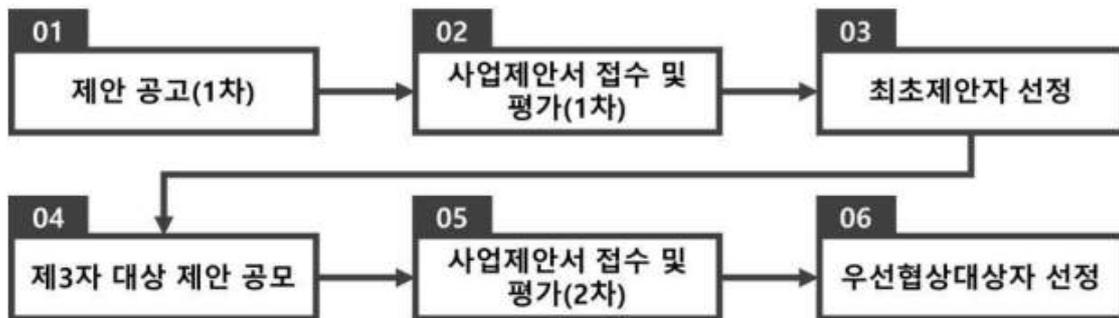
- 모집시기 : 수시
- 제안내용 : 제2공항물류단지 내 新성장화물 및 글로벌배송센터 등 고부가가치 물류시설의 건설·운영에 관한 사업
  - 제안자격 : 「자유무역지역법」 제10조제1항제4호 및 제5호에 의한 사업  
\* 동법 시행령 제7조 제7항 제4호의 물류시설 관련 개발업 및 임대업 제외
  - 사업모델 : 스마트·자동화 물류설비를 활용하여 新성장화물 또는 글로벌배송센터 등 고부가가치 물류활동을 위한 모델
  - 투자요건 : 「외국인투자촉진법」 제2조 및 동법 시행령 제2조의 외투 기업 요건을 충족하거나 토지임대면적 m<sup>2</sup>당 2,040,000원 이상의 총사업비에 대한 투자를 제안하여야 하며, 총사업비의 100분의 20 이상은 내부유보자금, 증자, 자산매각 등 자기자본(자체조달금액)으로 조달하여야 함
  - 기타 세부사항은 투자의향 협의 시 안내

○ 진행방식



**[제안공고를 통한 제안사업]**

- 모집시기 : 공고 시 별도 안내
- 모집내용 : 공고 시 별도 안내
- 진행방식



□ 문의처 : 물류처 물류개발팀 (T. 032-741-2276)