인천국제공항 자유무역지역 현황 (Incheon International Airport Free Trade Zone)



화물터미널지역(약37만평)과 공항물류단지(약 60만평)로 구성



구 분	화물터미널 지역	공항물류단지 지역	
		제 1 공항물류단지	제 2 공항물류단지
개발면적	1,220천m²(37만평)	1,643천m²(50만평)	326천m²(10만평)
시설현황	화물터미널(8개동), 항공화물창고(3개동), 특수목적시설(4개동), 세관지정보세구역(2개동)	41개 업체	4개 업체
추진방식	BTO, BOT, BTS 방식	BOT 방식	BOT / BTS 방식
임대기간	12~20년	최장 50년	최장 50년



구 분		부지면적(m²)	건축연면적(m²)	처리능력(만톤)	사업방식	사업기간
대한항공	제1터미널	70,343	73,651	143	BTO	–
	제2터미널	37,630	37,466	26	BTO	19년(2026. 08)
아시아나항공		68,921	70,509	110	BTO	–
외항사터미널		69,106	75,807	52	BTO	–
DHL	기존 구간	39,198	19,947	22	BOT	32년(2041. 02)
	증축 구간		38,766	40	BOT	18년(2041. 02)
FedEx		30,680	23,396	16	BTS	15년(2037. 02)
AACT	제1터미널	17,192	15,392	19	BOT	20년(2028. 04)
	제2터미널	19,676	19,544	13	BOT	20년(2039. 02)
국제우편물류시설		44,775	33,584	0	BOO	–
미군사우편시설		11,978	1,974	0	BOO	–
합 계		409,499	410,036	441		

주)외항사터미널('15.3), 대한항공 1터미널('22.7), 아시아나터미널('23.5)은 사업기간 종료 후 정부로부터 인수



구 분	운영개시	공 급		임 대			입주율(%)
		필 지	면적(m²)	사 업 권	필 지	면적(m²)	
제 1 공항물류단지	2006. 1(1단계) 2013. 2(2단계)	68	923,224	41	66	906,708	98.2%
제 2 공항물류단지	2022. 9 협약체결	20	221,400	4	7	66,496	30.0%
합 계		88	1,144,624	45	73	973,203	85.5%

물류단지 개발계획

